



# OBEC ŠTEFANOV NAD ORAVOU

UL. PLÁTENÍCKA Č. 61, 027 44 ŠTEFANOV NAD ORAVOU

## Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce alebo zámeny nehnuteľnosti

Obec Štefanov nad Oravou v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zák. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „zákona“) a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove nad Oravou č. 41/2018 zo dňa 08. 08. 2018 zverejňuje:

### **zámer predaja alebo výmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

na odkúpenie alebo výmenu pozemku parcela C KN č. 47, vedeného na liste vlastníctva č. 379 v k. ú. Dolný Štefanov ako záhrady o celkovej výmere 690 m<sup>2</sup>

pre Viera Karpinská, tr. bytom ul. Nad Záhradami 26, Štefanov nad Oravou, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Za dôvod hodný osobitného zreteľa** v zmysle zákona, Obec Štefanov nad Oravou považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok nevyužitelný na výstavbu a je ťažko udržiavateľný pre svahovitosť. Susedný pozemok C KN 45/1 je vo vlastníctve Urbárskych spolumajiteľov obce Dolný Štefanov, na ktorom stojí budova Centra voľného času (budova bývalej školy) vo vlastníctve žiadateľky Viery Karpinskej.

Návrh odpredaja bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**Cena nehnuteľnosti** za ktorú Obec Štefanov nad Oravou pozemok odpredá, bude vzhľadom na výmeru a dôvod hodný osobitného zreteľa, stanovená na rokovaní obecného zastupiteľstva s poukazom na znalecký posudok.

**Doba zverejnenia:** 27. 08. 2018 – 16. 09. 2017

**Spôsob zverejnenia:** web stránka obce: [www.stefanovnadoravou.sk](http://www.stefanovnadoravou.sk) a úradná tabuľa obce.

### **Špecifické požiadavky:**

1. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s prípadným vyhotovením geometrického plánu potrebného k oddeleniu časti pozemku, ktorý ostane vo vlastníctve obce resp. geometrického plánu na výmenu pozemkov.
2. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností resp. náklady spojené s výmenou pozemku.

Č. p.: OcÚ ŠnO 243-1/2018

V Štefanove nad Oravou, dňa 27. 08. 2018

Ing. Ivan Maľuga  
starosta obce



Zverejnené na úradnej tabuli a WEB stránke obce dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

27-08-2018