

# ÚPN – O ŠTEFANOV NAD ORAVOU ZMENY A DOPLNKY Ä.1



## ZÄVÄZNÄ ÄASŤ

OBSTRÄVATEĽ

**OBEC ŠTEFANOV NAD ORAVOU**

(STAROSTA OBCE: ING. IVAN MAŤUGA)

CEZ ODBORNE SPÖSOBILÚ OSOBU:

**ING. ARCH. VLASTA CUKOROVÄ (OSVEDÄENIE ODBORNEJ SPÖSOBILOSTI, REG. ÄÍSLO 245)**

Kontakt., t.Ä. 0907 859 363, e-mail:vcukor@gmail.com

SPRACOVATEĽ

**APLUS.SK,S.R.O., MEDVEDZIE SÍDLISKO 153/36, 027 44 TVRDOŠÍN, www.aplus.sk**

Hlavný riešiteľ: ing. arch. Martin Pavlík, autorizovaný architekt SKA Ä.reg. 1721AA, kontakt: 0903 768 067,

### Poznámky:

- V texte sú zvýraznené zmeny nasledovne:

text, ktorý sa dopĺňa oproti platnej ÚPD

aaaaaaa (text s podfarbením,)

text, ktorý sa ruší

aaaaaa (preškrtnutie)

zelený text s kurzívou, v zátvorkách je vysvetlenie úprav:

*(Bez zmeny oproti platnej ÚPD).*

## B. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

*(text na stranách 63-95 ÚPN O Štefanov Nad Oravou je uvedený v plnom znení s vyznačením zmien a doplnení nových znení)*

### 17. FUNKČNE A PRIESTOROVE USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

#### 17.2. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

- rozvojová os obce tvorí navrhovaná preložka št. cesty III/52017 a jej pokračovanie miestnou komunikáciou až k záveru doliny. Rozvojová os obce je zároveň hlavnou komunikačnou osou obce.

- kompozičným prvkom obce je potok Bystrička, pretekajúci obcou

~~navrhovaným hlavným dominantným priestorom obce je navrhované administratívno-správne centrum obce v Dolnom Štefanove~~

- navrhovanými vedľajšími dominantnými priestormi obce je navrhovaný športovo-rekreačný priestor vo východnej časti obce pri toku rieky Orava pod št. cestou II/520, y jestvujúce a navrhované centrum občianskej vybavenosti v Hornom Štefanove

#### 17.3. REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Typy plôch:

IBV	individuálna bytová výstavba
OV	občianska vybavenosť
CR	cestovný ruch
AT	agroturistika
SRZ	šport a rekreácia v zelení
SR	šport a rekreácia
ZV	verejná zeleň
ZT	sprievodná zeleň vodných tokov
ZH	hospodárska zeleň
PV	poľnohospodárska výroba
CN	cintorín
COV	čistička odpadových vôd

*(text nižšie sa čiastočne vypúšťa, dopĺňa a nahrádza sa plným znením v jednotlivých regulačných celkoch)*

Typy použitých regulatívov:

<del>Fh</del>	<del>funkcia hlavná</del>
<del>Fp</del>	<del>funkcia prípustná</del>
<del>Fn</del>	<del>funkcia neprípustná</del>
<del>Sc</del>	<del>prevládajúci typ stavebnej činnosti</del>
<del>Sz</del>	<del>štruktúra zástavby</del>
<del>Kz</del>	<del>koefficient zastavanosti</del>
<del>Vh</del>	<del>výšková hladina</del>

Ts	tvár strechy
Tv	tvoroslovie
Pm	povrchové materiály
Vu	vegetačné úpravy
Pp	spôsob projektovej prípravy

Použitá terminológia pre menej zaužívané pojmy :

**penziónové ubytovanie** = ubytovanie poskytované obyvateľmi obce priamo v dome, alebo mimo domu v samostatnej budove, ale na spôsob rodinného bývania

**služby** = základné služby pre obyvateľov obce (predaj, opravárenské služby, a pod.)

**služby CR** = doplnkové služby pre návštevníkov obce (napr. informácie, požičovňa športových potrieb, predaj suvenírov, sprievodcovstvo, stravovanie a pod.)

**maloroľníctvo** = chov domácich zvierat a práca na plochách hospodárskej zelene v intraviláne (záhrady, záhumienky a pod.)

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok:

=> Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie

=> výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

=> maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Všetky prípojky viesť zemou.

Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov.

Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

Použitie ukazovateľov intenzity využitia územia pre výpočet kapacít v území:

**IPP** Index podlažných plôch je celková výmera podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v regulovanom území (v m<sup>2</sup>) = IPP x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>), (príklad: IPP max. 0,2 = max. 20% z výmery celého pozemku, t.j. pri výmere pozemku 1000m<sup>2</sup> je to max. 200m<sup>2</sup> pre celkovú podlažnú plochu objektu)

**IZP** Index zastavaných plôch je celková výmera zastavanej plochy objektami v regulovanom území (v m<sup>2</sup>) = IZP x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>), (príklad: IZP max. 0,3 = max. 30% z výmery pozemku)

**KZ** Koeficient zelene je celková výmera plôch zelene vo vymedzenom území = KZ x výmera vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>). (príklad: KZ min. 0,5 = min. 50% z výmery pozemku)

## Regulačný celok:

**IBV1** (pôvodná zástavba - hustá) je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

### Základné funkčné regulatívy:

**Fh** hlavná funkcia : **bývanie a záhrady**

**Fp** doplnková funkcia: maloroľníctvo, rekreácia v chalupách, penziónové ubytovanie, služby CR a tradičná remeselná výroba,

**Fn** neprípustné funkcie: sklady a výroba okrem horeuvedenej, ktorá akýmkoľvek spôsobom narušuje hygienu prostredia

**Se** prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a novostavba v prelukách

**Sz** štruktúra zástavby: zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou

**Vh** výšková hladina: zachovať jestvujúcu výškovú hladinu

**Ts** zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°

možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

- Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

#### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	1,0
-	max. Index zastavanej plochy:	0,5
-	min. Koeficient zelene:	0,25
-	max. podlažnosť:	2 N.P.+ podkrovia

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

#### Regulačný celok:

**IBV2** (pôvodná zástavba - riedka) je označenie pre obytnú zónu v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

#### Základné funkčné regulatívy:

- Fh hlavná funkcia : **bývanie a maloroľníctvo**
- Fp doplnková funkcia: rekreácia v chalupách, penziónové ubytovanie, služby CR a tradičná remeselná výroba,
- Fn nepripustné funkcie: akákoľvek výroba okrem horeuvedenej, sklady
- Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a novostavba na vytypovaných pozemkoch
- Sz štruktúra zástavby: zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou
- Kz na vytypovaných pozemkoch dodržať max. zastavanosť 0,5
- Vh výšková hladina: zachovať jestvujúcu výškovú hladinu
- Ts zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrešenie objektov  
šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok
- Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie
- Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

#### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	1,0
-	max. Index zastavanej plochy:	0,5
-	min. Koeficient zelene:	0,35
-	max. podlažnosť:	2 N.P.+ podkrovia

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy - §15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve
- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

#### Regulačný celok:

**IBV3** (nová výstavba) je označenie pre obytnú zónu, tvorenú objektmi rodinných domov, hospodárskych dvorov a budov a záhrad.

#### Základné funkčné regulatívy:

- Fh. hlavná funkcia : **bývanie v rodinných domoch**  
 Fp doplnková funkcia: maloroľníctvo, služby  
 Fn nepripustné funkcie: výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania  
 Se prevládajúci typ stavebnej činnosti rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na pripravených a navrhovaných stavebných pozemkoch  
 Kz maximálne 0,5  
 Vh výšková hladina: jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene  
 Pp podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z (vyznačené na výkrese č. 5 – priestorové regulatívy)

#### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	0,8
-	max. Index zastavanej plochy:	0,4
-	min. Koeficient zelene:	0,45
-	max. podlažnosť:	2 N.P.

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe

- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu v blízkosti toku. Tá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia pre obytné objekty
- parkovanie na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN
- v území sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre obytnú výstavbu uvedené v bode 18.3. týchto regulatívov

## IBV4 (nová výstavba)

Fh **bývanie v rodinných domoch**

Fp maloroľníctvo, služby

Fn výroba a sklady narušujúca zásady hygieny bývania

Sc rekonštrukcia a dostavba na plochách už zastavaných, novostavba na pripravených a navrhovaných stavebných pozemkoch

Kz maximálne 0,3

Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia, pričom na objektoch exponovaných z hľadiska ich umiestnenia je prípustné len jedno podlažie s podkrovím

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene

Pp podrobnejšie riešiť urbanistickou štúdiou v podrobnosti ÚPN-Z (vyznačené na výkrese č. 5 – priestorové regulatívy)

## Regulačný celok:

**OV1** (existujúca i navrhovaná zástavba) je označenie pre zónu občianskej vybavenosti

### Základné funkčné regulatívy:

Fh hlavná funkcia : **občianska vybavenosť**, v Dolnom Štefanove aj verejná zeleň, verejné priestranstvo

Fp doplnková funkcia: ubytovanie, už jestvujúce bývanie

Fn neprípustné funkcie: akákoľvek výroba, sklady

Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia, dostavba a novostavba

Sz štruktúra zástavby: zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby

Vh výšková hladina: zachovať jestvujúcu výškovú hladinu

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu sadové úpravy náročnejšieho charakteru dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu

Pp usporiadanie plochy v Dolnom Štefanove riešiť urbanisticko-arch. štúdiou

### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	2,4
-	max. Index zastavanej plochy:	0,8
-	min. Koeficient zelene:	0,10

- max. podlažnosť: 3 N.P.

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre občiansku vybavenosť uvedenú v bode 18.1. týchto regulatívov

## OV2

Fh — **občianska vybavenosť**  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady Sc novostavba  
 Sz — priestor chápať ako priestorovú dominantu obce  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu  
 Pp — ednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiu spolu s náväznou plochou navrhovanej verejnej zelene

## OV3

Fh — **občianska vybavenosť**, verejná parková zeleň  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — priestor chápať ako priestorovú dominantu  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu, sieťou peších komunikácií a oddychových plôch a lávok cez vodu  
 Pp — jednotne riešiť urbanisticko-arch. a sadovú štúdiu vo väzbe na jestvujúcu občiansku vybavenosť Horného Štefanova

## GR1

Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**  
 Fp — bývanie, občianska vybavenosť  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — rekonštrukcia  
 Sz — zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou  
 Vh — zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
 Ts — zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — zeleň riešiť ako obytnú

## GR2

Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**  
 Fp — bývanie a maloroľníctvo, občianska vybavenosť  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady

- Sc — novostavba  
 Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej zástavbe  
 Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — zeleň riešiť ako obytnú  
 Pp — jednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a C-R v závere doliny

### CR3

- Fh — **vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu**  
 Fp — bývanie, maloroľníctvo a občianska vybavenosť  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok Tv — architektúru prispôbiť okolitej prírode  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — zeleň riešiť ako obytnú  
 Pp j — ednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a ČR v závere doliny

### CR4

- Fh — **ubytovanie ICHR**  
 Fn — akékoľvek bývanie, okrasná, či hospodárska zeleň, výroba a sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — rozvoľnená štruktúra zástavby  
 Kz — maximálne 0,1  
 Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 — možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv — architektúru prispôbiť okolitej prírode  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo  
 — upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — výsadbou zelene nenarušiť pôvodné prírodné prostredie  
 Pp — plochy ICHR riešiť urbanisticko-arch. štúdiou spolu s ďalšími plochami rekreácie a CR v závere doliny

### AT

- Fh — **ubytovanie, vybavenosť agroturistiky**  
 Fp — maloroľníctvo  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady  
 Sc — novostavba  
 Sz — štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode, časť plochy využiť pre hospodársku zeleň  
 Kz — maximálne 0,5  
 Vh — jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou,  
 — resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu — zeleň riešiť ako obytnú  
 Pp — plochu jednotne riešiť samostatným projektom

### SRZ1

- Fh — **šport a rekreácia v zeleni**  
 Fp — občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy  
 Fn — akákoľvek výroba, sklady, všetky formy bývania a hospodárenia  
 Sc — novostavba



- Vh — jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Sz, Vu — priestor chápať ako plošnú dominantu obce  
 — vybudovať ihriská v zeleni pre neorganizovaný šport pre všetky vekové kategórie, dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu, sieťou peších komunikácií a oddychových plôch  
 — výsadbu nízkej i vzrastlej zelene prispôbiť potrebám ihrísk Pp — usporiadanie plochy jednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiou

## **Regulačný celok:**

### **SRZ2** (navrhované športovorekreačné plochy)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

- Fh — hlavná funkcia : **šport a rekreácia v zeleni zariadeniach cestovného ruchu (rekreačné chaty)**  
 Fp — doplnková funkcia: **drobná občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy (stánok pre občerstvenie)**  
 Fn — neprípustné funkcie akákoľvek výroba, sklady, všetky formy bývania a hospodárenia  
 Se — prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavba  
 Ts — prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Tv — používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm — používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Sz, Vu — **vegetačné úpravy:** vybudovať ihriská v zeleni a k nim prislúchajúce drobné stavby pre neorganizovaný šport pre všetky vekové kategórie, výsadbu nízkej i vzrastlej zelene prispôbiť potrebám ihrísk  
 Pp — usporiadanie plochy riešiť jednotne

#### **Základné priestorové regulatívy:**

-	max. Index podlažných plôch:	0,50
-	max. Index zastavanej plochy:	0,20
-	min. Koeficient zelene:	0,80
-	max. podlažnosť:	1 N.P.+ podkrovia

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre športovo-rekreačnú vybavenosť uvedenú v bode 18.2. týchto regulatívov

## **Regulačný celok:**

**SR** (existujúce plochy) je plocha existujúceho futbalového ihriska a blízkeho okolia, navrhovaná na dostavbu zariadení súvisiacich s hlavnou funkciou

#### **Základné funkčné regulatívy:**

- Fh — hlavná funkcia : **šport a rekreácia**

- Fp doplnková funkcia: ubytovanie a občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou plochy
- Fn nepripustné funkcie akákoľvek výroba, sklady, všetky formy hospodárenia
- Se prevládajúci typ stavebnej činnosti novostavba
- Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia
- Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°
- Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
- Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi
- Sz, Vu štruktúra zástavby: dobudovať futbalové ihrisko, ihriská pre ďalšie druhy športu, príp. otvorené kúpaliská pre rôzne vekové kategórie s príslušnými športovo-rekreačnými plochami
- vegetačné úpravy: sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb, výsadbu nízkej zelene prispôsobiť potrebám ihrísk
- Pp usporiadanie celej plochy spolu s investičnými zámermi riešiť urbanisticko-arch. štúdiou

#### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	1,00
-	max. Index zastavanej plochy:	0,40
-	min. Koeficient zelene:	0,30
-	max. podlažnosť:	2 N.P.+ podkrovia

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre športovo-rekreačnú vybavenosť uvedenú v bode 18.2. týchto regulatív

### Regulačný celok:

**ZV** (navrhovaná verejná zeleň)

#### Základné funkčné regulatívy:

- Fh hlavná funkcia : **verejná zeleň**
- doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. detské ihrisko)
- Fn nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou verejnej zelene
- Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: novostavba
- Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry
- Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň
- Sz, Vu štruktúra zástavby: tam, kde je to vhodné doplniť pešími komunikáciami a oddychovými plochami, dotvoriť drobnou architektúrou (lavičky, altánky, preliezky, lávky cez vodu,...)
- vegetačné úpravy: sadové úpravy riešiť kompaktnými, ľahko udržateľnými formami výsadiieb výškovú a priestorovú štruktúru výsadiieb zelene prispôsobiť aj požiadavkám okolitých funkčných plôch
- Pp priestorové usporiadanie plochy riešiť architektonicko-sadovou štúdiou

#### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	0,10
-	max. Index zastavanej plochy:	0,10
-	min. Koeficient zelene:	0,80
-	max. podlažnosť:	1 N.P.

#### Ostatné záväzné opatrenia:

- parkovanie riešiť v zmysle platnej STN

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**ZT** (existujúca sprievodná zeleň tokov)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia: **sprievodná zeleň tokov**  
 Fh neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene  
 Vh vegetačné úpravy: rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave, tam kde je to vhodné doplniť jednoduchou drobnou architektúrou (lávkami cez vodu), pravidelné udržiavanie, čistenie prípadne spevňovanie jeho brehov a príľahlých plôch

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín, zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**ZH** (existujúce záhrady)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia: **hospodárska zeleň**  
 doplnková funkcia: : drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. pergoly, záhradné domčeky, posiedky, krboviská a pod)  
 Fh neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou hospodárskej zelene  
 Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a dostavba  
 Sz štruktúra zástavby: možnosť výstavby drobných stavieb  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň

#### **Základné priestorové regulatívy:**

-	max. Index podlažných plôch:	0,20
-	max. Index zastavanej plochy:	0,20
-	min. Koeficient zelene:	0,80
-	max. podlažnosť:	1 N.P.+ podkrovie

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Plocha je vymedzená a určená výhradne pre súkromné záhrady trvalého charakteru.
- nezastavané a nespevnené plochy sadovnícky upraviť

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**PP** (neurbanizovaná poľnohospodárska krajina)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

hlavná funkcia: **poľnohospodárska pôda**

neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Za územie neurbanizovanej poľnohospodárskej krajiny považovať územie s prevládajúcimi produkčnými poľnohospodárskymi plochami, určenými pre rastlinnú výrobu. Pokiaľ sa v danom území nachádzajú a sú navrhované nové urbanistické plošné a líniové javy, tie môžu slúžiť výhradne pre toto existujúce a navrhované funkčné využitie pri dodržaní všeobecne platných podmienok pre celé katastrálne územie.
- na územie sa vzťahuje legislatíva zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- je tvorená z:
  - a) **Ornej pôdy** - je to plocha využívaná na poľnohospodársku výrobu. Časť územia je tvorená intenzívne využívanými poliami, malá časť maloblokovými poličkami, časť zarastenou ornou pôdou.
  - b) **Lúk a pasienkov** - sú to trvalo trávnaté porasty, mimo zastavané územie, ktoré sú využívané na poľnohospodársku výrobu a pastvu dobytká.
  - c) **Nelesnej stromovej a krovinatej zelene** - sú to plochy stromovej a krovinatej zelene mimo lesných pozemkov, nachádzajúcej sa vo voľnej krajine, mimo zastavané územie, ako sú napr. sprievodná zeleň tokov a ciest, vetrolamy, neudržiavané plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré časom zarastli náletovými drevinami, alebo úmyselné vysádzaná vegetácia vo voľnej krajine, tvoriace roztrúsené remízky (hustý hájnik v poli ako úkryt zveri).
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**LP** (územie neurbanizovanej krajiny - lesné pozemky)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

hlavná funkcia: **lesná pôda**

doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. kryté posiedky pre turistov, krmelce pre zver, vyhliadky, horáreň, zázemie pre lesohospodársku činnosť a pod.)

neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

#### **Základné priestorové regulatívy:**

- max. Index podlažných plôch:	0,20
- max. Index zastavanej plochy:	0,10
- min. Koeficient zelene:	0,90
- max. podlažnosť:	1 N.P.+ podkrovie

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Územie je výhradne využívané pre hospodárenie v lesnom pôdnom fonde, podľa schváleného lesohospodárskeho plánu a odporúčaní KEP (krajinnoeologický plán).

- Pokiaľ sa na v rámci lesného pozemku nachádzajú prvky a územia so zvýšenou ochranou pôdy, tieto je nevyhnutné rešpektovať a hospodáriť v nich podľa osobitných predpisov stanovených v R-ÚSES-e.
- na územie sa vzťahuje legislatíva zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 97/2013 Z.z o pozemkových spoločnostiach, zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a vykonávací vyhláška MPRV SR č. 489/2013 z.z. o poľovníctve
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**VP** (existujúce územia vodných plôch)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

hlavná funkcia: **vodná plocha**

doplnková funkcia: drobná vybavenosť vo väzbe na hlavnú funkciu (napr. mólo a pod.)

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú aj navrhované a existujúce územia doprovodnej verejnej zelene okolo vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím. Pri týchto tokoch je nutné dodržiavať ustanovenia zákonov:
- zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.
- zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ktoré definujú ochranu a úpravu vodných tokov a zariadení zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

### **Regulačný celok:**

**BP** (existujúce brehové porasty – zátopové územia)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

hlavná funkcia: **brehový porast**

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia doprovodnej verejnej zelene okolo vodných tokov pretekajúcich zastavaným územím. Pri týchto tokoch je nutné dodržiavať ustanovenia zákonov:
- zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny, ktorý definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.
- zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, ktoré definujú ochranu a úpravu vodných tokov a zariadení zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

## Regulačný celok:

**PV** (existujúce poľnohospodárske družstvo)

### Základné funkčné regulatívy:

- Fh hlavná funkcia: **poľnohospodárska výroba**  
 Fp doplnková funkcia: výroba a sklady, zberný dvor, kompostovisko a pod.  
 Fn neprípustné funkcie akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť a vybavenosť iného druhu, ktorá nesúvisí s hlavnou funkciou  
 Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia, **dostavba a prístavba**  
 Sz štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby  
 Vh zachovať existujúcu výškovú hladinu  
 Ts **prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°**  
 Vu **vegetačné úpravy: udržiavať izolačnú zeleň zo strany hlavnej komunikačnej a rozvojovej osi, posilniť izolačnú zeleň pri vstupe do areálu**

### Základné priestorové regulatívy:

-	max. Index podlažných plôch:	1,60
-	max. Index zastavanej plochy:	0,80
-	min. Koefficient zelene:	0,10
-	max. podlažnosť:	2 N.P.+ podkrovia

### Ostatné záväzné opatrenia:

- Územie slúži pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej a živočíšnej výroby a poľnohospodárskych služieb.
- V území je prípustná doplnková výstavba vybavenosti, nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní.
- Neprípustné je situovanie ekologicky a environmentálne závadnej výroby.
- V rámci vymedzenej zóny je potrebné interne riešiť systém dopravnej obsluhy územia a technické vybavenie jednotlivých samostatných prevádzok v zmysle platnej legislatívy a noriem.
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre ochranu prírody a krajiny uvedené v bode 23. týchto regulatívov

## Regulačný celok:

**CN** (existujúci cintorín)

- Fh hlavná funkcia: **cintorín**  
 Fn neprípustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína  
 Sc prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia a dostavba  
 Ts **prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°**  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 pri rekonštrukcii a dostavbe používať klasické stavebné technológie  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu zeleň riešiť zodpovedajúcimi sadovými úpravami  
 Pp celú plochu priestorovo riešiť samostatným architektonicko-sadovým projektom, zahrnúť do riešenia časť navrhovanej plochy verejnej zelene

### Ostatné záväzné opatrenia:

- Plocha je vymedzená a určená výhradne pre areál cintorína.
- Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie stavby Domu smútku.
- Pri vstupe do areálu cintorína riešiť plochu pre odstavenie vozidiel návštevníkov.
- Rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

## **Regulačný celok:**

**COV** (existujúca čistiareň odpadových vôd)

### **Základné funkčné regulatívy:**

- Fh hlavná funkcia: **čistička odpadových vôd**  
 Fñ nepripustné funkcie: akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť, vybavenosť športu, rekreácie a cestovného ruchu  
 Se prevládajúci typ stavebnej činnosti: **rekonštrukcia novostavba**  
 Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 Vu opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou

### **Základné priestorové regulatívy:**

-	max. Index podlažných plôch:	1,50
-	max. Index zastavanej plochy:	1,00
-	min. Koeficient zelene:	0,00
-	max. podlažnosť:	1 N.P.+ podkrovia

### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Do takto vyčlenených území spadá existujúce územia technickej vybavenosti
- Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja oplotenia areálu
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre technickú vybavenosť uvedené v bode 21. týchto regulatívov

## **Regulačný celok:**

**TI** (existujúca technická vybavenosť)

### **Základné funkčné regulatívy:**

- hlavná funkcia: **technická infraštruktúra**  
 nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou  
 prevládajúci typ stavebnej činnosti: **rekonštrukcia**  
 štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby

### **Základné priestorové regulatívy:**

-	max. Index podlažných plôch:	1,50
-	max. Index zastavanej plochy:	1,00
-	min. Koeficient zelene:	0,00
-	max. podlažnosť:	1 N.P.+ podkrovia

### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia technickej vybavenosti v území (napr. vodojemy, regulačná stanica plynu a pod.)

- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre technickú vybavenosť uvedenú v bode 21. týchto regulatívov

### **Regulačný celok:**

**DP** (existujúce dopravné plochy)

#### **Základné funkčné regulatívy:**

hlavná funkcia: **dopravná infraštruktúra**

nepripustné funkcie: akákoľvek funkcia v rozpore s hlavnou funkciou

prevládajúci typ stavebnej činnosti: rekonštrukcia

štruktúra zástavby: zachovať štruktúru existujúcej zástavby

#### **Ostatné záväzné opatrenia:**

- Do takto vyčlenených území spadajú existujúce územia dopravnej vybavenosti v území (napr. cesta II. a III. triedy, miestne komunikácie, autobusové stojiská a verejné parkoviská)
- komunikácie navrhované na rekonštrukciu riešiť v kategórii MO 7,5/30 funkčnej triedy C3 a MOU 7/30 funkčnej triedy C3; cestu III/2309 funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 8/50,
- Rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok, ak je to možné
- Akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť na týchto trasách značenie a náučné tabule
- Navrhovať plochy pre statickú dopravu pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch voľného cestovného ruchu a pri plochách športovísk. Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty navrhovať v zmysle STN 73 6110/Z2 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.
- Realizovať samostatné navrhované chodníky
- Dodržiavať všeobecné regulatívy pre dopravnú vybavenosť uvedenú v bode 20. týchto regulatívov

## **18 . ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU A BÝVANIA**

### **18.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občiansku vybavenosť sústreďovať do centrálne situovaných plôch podľa regulatívov urbanistickej kompozície obce a návrhu jej funkčného a priestorového usporiadania (výkres č. 4 – Urbanistický návrh – funkčné regulatívy).

Navrhované centrá občianskej vybavenosti obce Štefanov nad Oravou sú :

1. \_\_\_\_\_ v Dolnom Štefanove v mieste navrhovanej plochy nového administratívno-správneho centra obce
2. \_\_\_\_\_ v Hornom Štefanove v mieste existujúcich objektov občianskej vybavenosti
3. \_\_\_\_\_ v Hornom Štefanove pri navrhovaných plochách IBV

Občiansku vybavenosť je možné budovať aj na ďalších plochách k tomu určených.

- Územia pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňajú existujúce a navrhované plochy pre výstavbu objektov a areálov v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O, vrátane plôch zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich dopravnú obsluhu.
- v území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky a služby, nie sú prípustné také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach a prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,



- Existujúce zastavané plochy občianskou vybavenosťou naďalej využívať na pôvodné využitie, pokiaľ pre vymedzené územie nie sú stanovené iné alebo bližšie podmienky.
- Skladba prvkov občianskeho vybavenia bude prioritne riešená pre obyvateľov obce, so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti, kultúry, sociálnych služieb, zdravotníctva a nevýrobných služieb, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov, s prihliadnutím na potreby návštevníkov, a tiež v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.
- Z hľadiska celkových potrieb rozhodujúcej občianskej vybavenosti, z návrhu ÚPN-0 vyplýva a je nutné v obci riešiť a zabezpečiť, resp. umožniť :
  1. Realizáciu výstavby rekreačnej občianskej vybavenosti so zameraním na agroturistiku a cestovný ruch vo vymedzených plochách okolo Obecného úradu.
  2. Vytvorenie podmienok pre súkromný sektor, vstupujúci do obce v štruktúre obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania.
  3. Výstavbu malých obecných rekreačných plôch a detských ihrísk v navrhovaných rozvojových zónach a zachovať obdobné existujúce zariadenia na území obce.

## 18.2. ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

- Plochy sú vymedzené a určené pre umiestňovanie vybavenosti, služieb a zariadení v cestovnom ruchu, športovo-rekreačných aktivitách a agroturistickej vybavenosti vo voľnom cestovnom ruchu, vrátane verejnej zelene a obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.
- Rozvoj zariadení športu, rekreácie a CR v zastavanej časti obce a jej tesnej blízkosti je možný len v navrhovaných lokalitách obce, vyznačených vo výkrese č. 4 - Urbanistický návrh - funkčné regulatívy :
  1. na navrhovanej športovo-rekreačnej ploche v juhovýchodnej časti obce
  2. na navrhovanej ploche agroturistiky pri hospodárskom dvore PD
- na navrhovanej ploche rekreácie a CR v závere doliny Bystričky v západnej časti obce, pre ktorú platia nasledovné regulatívy:
  1. Vypracovať urbanisticko-architektonickú štúdiu v podrobnosti ÚPN-Z pre celý areál
  2. V štádiu projektových prác bude nutné tento zámer v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. posudzovať vplyvov na životné prostredie zhodnotiť v zisťovacom konaní.
  3. Pre lokality na lyžiarske využitie požadujeme dodržať ustanovenia vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu a zároveň minimalizovať zábery pozemkov, ktoré nepatria do LPF (lesné porasty na bielych plochách)
  4. Lokality pre lyžiarske využitie budú v samostatnej štúdii rozpracované s ohľadom na možnosti zabezpečenia plného lyžiarskeho využitia a zabezpečení dlhodobu vhodných snehových podmienok
- ostatných častiach obce je možný rozvoj zariadení CR len v rámci rekonštrukcie existujúceho domového fondu.
- Pre podporu rozvoja turizmu priamo v obci je nutné možné zriadiť **informačné centrum kiosky a tabule** .
- Rozvoj cestovného ruchu mimo zastavanej časti obce je možný len v lokalite na severe katastra, ktorá sa už v súčasnosti využíva na individuálnu rekreáciu a pri Oravskej priehrade na vyznačených plochách ICHR a CR vo výkrese č. 3 - Súčasný stav a návrh krajiny za nasledujúcich podmienok:
- Na ploche súčasného poľnohospodárskeho pôdneho fondu budú objekty ICHR umiestňované pri hranici lesa a v zeleni na existujúcich medziach, terénnych predeloch a pri prírodnej vegetácii vodných tokov.
- Plochu ICHR na severe katastra je možné zastavať na poľnohospodárskom pôdnom fonde len do vzdialenosti 50 m od navrhovanej komunikácie, resp. od okraja hranice lesa
- Ostatné navrhované plochy ICHR na poľnohospodárskom pôdnom fonde na severe katastra budú realizované až po vyčerpaní navrhovaných plôch pri zastavanej časti obce.
- Pre plochy navrhovanej ICHR a CR bude spracovaná urbanisticko-architektonická štúdia v podrobnosti ÚPN-Z
- v území je možné umiestniť drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou, napr. detské ihrisko, objekt reštauračného charakteru pre návštevníkov v návaznosti na terasu, verejný park a pod.
- V území je prípustná umiestniť:
  - služobné byty pre prevádzkovateľov týchto prevádzok, ktoré majú len doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii
  - stravovacie zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia

## 18.3. BÝVANIE

- Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať na funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov, pokiaľ pre bližšie vymedzené územia nie sú stanovené iné podmienky.

- Vo vymedzenom území sa pripúšťajú prestavby, prístavby, nadstavby (využívanie podkrovi), pričom je nevyhnutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a insolácie voči susedným stavbám, pokiaľ nerozhodne príslušný stavebný úrad inak.
- Novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a tiež objektov malých súkromných rekreačných ubytovacích zariadení, vikendových rodinných domov a rekreačných chalúp, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby
- Z vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyplývajú pre priestorové usporiadanie riešeného územia tieto zásady (§6 Odstupy stavieb):

(1) vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky na urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a presnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využitím územia,

(2) stavbu možno umiestniť na hranici pozemku, len ak jej umiestnením nebude trvalo obmedzené užívanie susedného pozemku na určený účel.

**(3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m.**

(4) V stiesnených podmienkach možno znížiť vzdialenosť medzi rodinnými domami na 4m, ak v žiadnej z protifaľých častí stien nie sú okná obytných miestností, v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa ods.3.

Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú stanovené v ods.3 a 4, možno určiť iba na základe výpočtov a meraní, preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa ods.1.

(4) Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie, vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.

- V novej výstavbe uličné priečelie obytných domov umiestňovať podľa záväznej stavebnej čiary; Vzdialenosť stavebnej čiary je min. 6 m od okraja príľahlého chodníka alebo min. 8 m od príľahlého okraja miestnej komunikácie;
- Zosúladiť hmotové a architektonické riešenie stavieb v jednotlivých skupinách (blokoch, uliciach) - výška hlavných stavieb, prevládajúci tvar strechy, orientácia;
- Zosúladiť hmotové a architektonické riešenie všetkých stavieb na stavebnom pozemku - tvar strechy, farebné a materiálové riešenie;
- Zosúladiť materiálové a architektonické riešenie oplotení v uličnej čiare (hranica medzi verejným a súkromným pozemkom);
- spolu so stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, pri výsadbe využívať najmä pôvodné domáce druhy listnatých a ihličnatých drevín - borovica, smrek, jedľa, buk, javor, jelša, breza, lieska, a pod.;
- výsadbu drevín na plochách verejnej zelene realizovať podľa odborného návrhu, pri výsadbe využívať najmä pôvodné domáce druhy listnatých a ihličnatých drevín;
- možnosť budovať kondomínia/\* na parcelách, ktorých výmera presahuje 1000 m<sup>2</sup>

**/\* vysvetlivka:**

**Kondomínium** alebo **condominium** alebo zriedkavo **kondomínát** (angl. a lat. *condominium*, angl. skráteno *condo*) je v USA a väčšine Kanady (prenesene aj v iných štátoch vrátane Slovenska) forma vlastníctva nehnuteľnosti. Ide o také vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je vlastne spojením dvoch právnych titulov v jeden - a to jednak individuálneho vlastníckeho práva k jednotlivému bytu a jednak spoločného vlastníctva spoločných priestorov tej istej nehnuteľnosti. Vlastník bytu teda vlastní obytnú jednotku, ale zázemie, prislúchajúca pôda, komunikácie a všetky spoločné priestory vlastní všetci obyvatelia nehnuteľnosti súčasne. Jednotlivec svojím spôsobom vlastní len vzdušný priestor (*airspace*) svojej obytnej jednotky. Ako kondomínium sa označuje aj samotná takto vlastnená nehnuteľnosť.

## 19. REGULATÍVY PRE VÝROBU

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 20. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY

### 20.1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY DOPRAVY

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť komunikáciou III/52047 2309 na št. cestu II/520 (Tvrdošín - Vavrečka). Táto sa napája v Tvrdošíne na štátnu cestu prvej triedy I/59. Najbližšia železničná stanica je v Tvrdošíne, ktorá je na železničnom ťahu II. kategórie SD č.181 Kraľovany - Trstená. ~~Pe r. 2015 sa uvažuje s jej predĺžením na hranicu s Poľskou republikou, čím nadobudne medzinárodný význam.~~

#### LIMITY :

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb. zo dňa 27.3.1984 v §15, v riešenom území sa nachádzajú cesty II. a III. tr. pre ktoré platí nasledovné:

- ochranné pásmo cesty prvej a druhej triedy je 25 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia
- ochranné pásmo cesty tretej triedy prechádzajúcej obcou je 48 20 m od osi cesty na obidve strany mimo zastavaného územia

### 20.2. NAVRHOVANÉ REGULATÍVY DOPRAVY

#### REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU :

1. Hlavnou dopravnou osou je navrhovaná preložka št. cesty III/52047 2309 prechádzajúca obcou a jej pokračovanie miestnou komunikáciou až k záveru doliny
  2. Vybudovať nasledovné spevnené komunikácie:
    - prístupové v navrhovaných lokalitách IBV
    - ~~- prístupová komunikácia k navrhovaným plochám rekreácie a CR na západnom okraji obce~~
    - ~~- prístupová komunikácia k navrhovanej ploche agroturistiky~~
    - ~~- prístupová komunikácia k navrhovanej ploche vleku nad hospodárskym dvorom PD~~
    - prístupová komunikácia k navrhovanej ČOV
    - prístupové komunikácie v severnej časti katastra obce na navrhovaných rekreačných plochách
  3. ~~Vybudovať 2 nové mosty cez miestny tok Bysrička a to v mieste napojenia na navrhovanú plochu IBV v Hornom Štefanove.~~
- Ďalší most vybudovať v závere doliny pre navrhovanú prístupovú komunikáciu k ploche rekreácie a cestovného ruchu

#### REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Vybudovať spevnené odstavne plochy a parkoviská podľa návrhu :

- pri športovo-rekreačných a stravovacích zariadeniach
- pri administratívno-správnom centre
- pri ~~navrhovanej~~ ploche občianskej vybavenosti v Hornom Štefanove
- pri jestvujúcom cintoríne
- ďalšie parkovanie osobných vozidiel riešiť formou rozptýlených nízkapacitných odstavných plôch v miestach ostatnej občianskej vybavenosti a na hlavnej dopravnej osi všade tam, kde to šírkové usporiadanie komunikácie dovoľí

#### REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

- vybudovať lávku cez tok Bysrička pri kaplnkách v Hornom aj Dolnom Štefanove, ~~pri ploche agroturistiky, pri navrhovanej ploche verejnej zelene v Hornom Štefanove, na hornom konci Štefanova – prepojenie parkoviska s plochou rekreácie a CR~~
- prepojiť sieťou peších komunikácií navrhovanú plochu športu a rekreácie v zeleni s okolitými miestnymi komunikáciami.
- hlavnú dopravnú os a všetky ďalšie komunikácie obce riešiť formou obytnej ulice

#### REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU :

- zrušiť zastávku MHD v blízkosti polyfunkčného objektu viacúčelovej sály a požiarnej zbrojnice v Dolnom Štefanove
- ~~- zriadiť zastávku MHD v mieste navrhovaného administratívno-správneho centra~~
- ~~- zriadiť konečnú zastávku MHD pri navrhovanej športovo-rekreačnej ploche na hornom konci obce spolu s plochou na parkovanie a otočenie autobusu~~
- na zastávkach vybudovať prístrešok pre čakajúcich

## 21. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

### 21.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

#### 21.1.1. VODNÉ ZDROJE A VODNÉ TOKY

##### Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné zdroje :

Rešpektovať vodné zdroje a ich ochranné pásma

Je nutné sa riadiť rozhodnutiami príslušného úradu na úseku štátnej vodnej správy, ktorými sú určené pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa s podmienkami, za akých je možné vykonávať v príslušnom ochrannom pásme určité činnosti.

##### Regulatívy činností vzťahujúce sa na vodné toky :

Pre stavebné objekty situované v blízkosti vodných tokov, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu, ktorá musí byť zrealizovaná pred vydaním stavebného povolenia. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ . investor zabezpečiť na vlastné náklady.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.( Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Orava v šírke min. 10 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,

V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

##### Vhodné činnosti

- údržba a opravy jestvujúcich úprav tokov a ostatných vodohospodárskych zariadení
- výsadba vhodných drevín za účelom spevňovania brehov
- revitalizácia tokov

##### Prípustné činnosti

- meranie prietokov a budovanie vodočtov
- povrchové odbery, vypúšťanie vyčistených odpadových vôd a ostatné nakladanie s vodami v súlade so zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu
- systematické úpravy z prírodných materiálov v zastavanej časti obce za účelom zabezpečenia stability brehov, dna a miestneho zvýšenia protipovodňovej ochrany
- nesystematické úpravy z prírodných materiálov v extraviláne
- rybolov v súlade so zákonom o rybárstve

##### Nevhodné a neprípustné činnosti

- systematické úpravy na báze umelých materiálov vo voľnej krajine
- povrchové odbery, vypúšťanie odpadových vôd a ostatné nakladanie s vodami v rozpore so zákonom o vodách a rozhodnutiami vodohospodárskeho orgánu
- systematický výrub drevín pozdĺž tokov

##### **Limity pre výstavbu:**

**Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.442/2002 Z.z.**

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany : 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm. Pre vodovodné potrubie OSV bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného úradu PLVH v Dolnom Kubíne č. 1386/74.Vod./Du zo dňa 9.12.1974 ochranné pásmo v šírke 10m, t.j. po 5m na každú stranu od vodovodného potrubia.

Ochranné pásmo pre vodovod do priemeru 500 mm je min. 1,5 m a nad priemer 500 mm je 2,5 m na obidve strany od okraja potrubia

Vzdialenosť pri súbehu a križovaní s ostatnými podzemnými potrubiami inžinierskych sietí je riešená normou STN 73 6005 Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.  
Rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách c.364/2004 Z.z, Zákona c.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

#### **Regulatívy pre výstavbu:**

Novovybudované prípojky musia mať samostatné meranie umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá sa osadí na hranici pozemku majiteľa  
Pri navrhovaní vodovodných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000

#### **21.1.2. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách c.364/2004 Z. z a NV SR c.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- Odvedenie dažďových vôd môže byť len na vlastný pozemok, s následným verejným zaústením do najbližšieho vhodného recipientu.
- Navrhovaná kanalizácia je delená - splašková. Recipientom je rieka Orava.
- Po vybudovaní kanalizácie a ČOV a ich uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľností povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.
- Pri navrhovaní kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR č. 477/99-810 z 29.02.2000
- Obecná ČOV - dodržať normu STN 73 6707 - min vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a riešiť odkanalizované územia nových rozvojových lokalít deleným systémom s cistením v existujúcej COV

#### **Regulatívy činností vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :**

##### Vhodné činnosti

- ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru Prípustné činnosti
- umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

##### Nevhodné a neprípustné činnosti

- umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

#### **21.2. REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE**

*(text na stranách 83-84 ÚPN O Štefanov Nad Oravou je doplnení nových znení)*

##### **Vysoké napätie**

- e) Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové
- f) Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- g) V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č.251/2012 Z.z § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa uvádza:..
  1. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
  2. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického

rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení

3. SSE-D. a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.

#### Nízke napätie

Všetky nové NN- rozvody riešiť uložením v zemi. , Dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.

*Ostatná časť kapitoly Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 21.3. REGULATÍVY PRE SLABOPRÚD

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 21.4. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 22. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Pre pamiatky zapísané v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok na Slovensku a ich ochranné pásmo platia regulatívy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Štefanove nad Oravou sú tieto dve národné kultúrne pamiatky:

- DOM REMESELNÍCKY (plátenická kúria – Tholdovská) súp. č. p-65 , parc. Č. 183, evid. Č. UZPF 1540/1

—plátenická kúria č. p. 95

- Na uvedenú NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

- Objekt nemá vyhlásené ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky. V zmysle §27, ods. 2. pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

- Predmetný objekt je situovaný na zastavanom území obce a je mimo predpokladaných plôch riešeného územia.

#### Regulatívy :

- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, každá stavebná činnosť musí byť v súlade s požiadavkami štátnej pamiatkovej starostlivosti

- zabezpečiť ochranu prostredia vyhlásených NKO. Prostredie nesmie byť narušené, resp. znehodnotený stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch, situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti a nevhodným regulačnými zásahmi na vodnom toku

- chrániť zachované zrubové drevenice

- povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,

pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

**- Pri akejkolvek stavebnej činnosti, pri ktorej sa vykonávajú zemné práce je potrebné si vyžiadať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, ktorého záväzné stanovisko, bude podkladom pre územné a stavebné konanie.**

## 23. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

*text na strane 87 ÚPN O Štefanov Nad Oravou je doplnený o nové znenie*

- (1) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkr. č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce, v M 1:10 000
- (2) pri výsadbe verejnej zelene v rámci vymedzených plôch okolo komunikácií, pri športových a rekreačných plochách použiť autochtónne druhy drevín,
- (3) v súvislosti s tvorbou krajiny dodržiavať limity navrhovanej max. hladiny zástavby, určenej v regulatívoch a limitoch pre jednotlivé druhy výstavby,
- (4) Zachovať a rešpektovať kompaktné lesné porasty, alúviá potokov a ich prítokov, a tiež mimolesnú stromovú vegetáciu. V prípade návrhu úprav korýt miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku.
- (5) Podporovať a dopĺňať mimolesnú drevinovú vegetáciu a rovnomerne ju rozmiestňovať v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, lúky, rieky a i.) a aby umožňovala migráciu medzi nimi. Súčasnú drevinovú vegetáciu zakomponovať do budúceho rozvoja obce.
- (6) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na lesných pozemkoch, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. O ochrane prírody. v znení neskorších predpisov,
- (7) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy, s rozlíšením zakázaných činností, podmienčne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (8) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúcej právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PP.
- (9) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (10) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (11) Pri stavebnej činnosti sporejnej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre inžinierske siete k danej lokalite bude v zmysle § 37 ods. 2 a § 39 ods.3 pamiatkového zákona rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina o zabezpečení záchranného archeologického výskumu.
- (12) Rešpektovať výstupy z krajinoekologického plánu, hlavne v častiach krajinných priestorov katastra obce.
- (13) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- (14) Rešpektovať dokumentáciu ochrany prírody a krajiny, najmä programy starostlivosti o chránené časti prírody a krajiny a dokumenty R-ÚSES okresu Tvrdošín, vrátane Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava, Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHUV008, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, Ramskej lokality Mokrade Oravskej kotliny a genofondových lokalít : Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošinskej priehrady a Vodná nádrž Orava
- (15) Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.
- (16) V rámci predprojektovej a projektovej prípravy a územného konania v súvislosti s plánovanou výstavbou rekreačných objektov a zariadení navrhovaných v katastrálnom území obce v priestoroch s dotykom LP je nutné :
  - a) Rešpektovať ustanovenia §5 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ,v znení neskorších predpisov., ktorý zdôrazňuje ochranu LP a lesných porastov a ich prístupnosť.



- b) Riešiť problém užívania lesa, hospodárenia v lese a vstupy na LP vo vzťahu k navrhovaným rekreačným objektom a zariadeniam ICHR.
  - c) Rekreačné objekty navrhovať tak, aby neobmedzovali hospodárenie v lese.
  - d) Rešpektovať ochranné pásmo 50 m od okraja lesa v súvislosti s umiestňovaním rekreačných objektov, pokiaľ príslušný lesný úrad nerozhodne inak.
  - e) Neuvažovať s umiestnením cykloturistických trás mimo existujúcu a navrhovanú sieť verejných a účelových komunikácií.
- (13) Zachovať kvalitnú štruktúru lokálnych hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž miestnych tokov v zastavanom území obce, zachovať a doplniť brehové porasty, ktoré sú refúgiami chránených druhov živočíchov. Pozdĺž vodných tokov ponechať manipulačný pás pre opravy údržbu a povodňovú aktivitu v min. šírke 6,0 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné toky a 4,0 m pre ich prítoky.
  - (14) V toku Oravy neplánovať zásahy, ktoré by viedli k jeho deštrukcii a vzniku bariérových prvkov pre vodné organizmy.
  - (15) Vylúčiť výstavbu na brehoch Tvrdošinskej priehrady a v jej brehových porastoch, okrem plochy medzi mostom na Tvrdošín a ústím Štefanovského potoka oproti obci
  - (16) Stavby je možné umiestňovať minimálne 6m od brehovej čiary ostatných vodných tokov, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne
  - (17) Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 10m od brehovej čiary vodnej nádrže Orava
  - (18) Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov
  - (19) Na rieke Orava nevytvárať byriéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne
  - (20) Rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch
  - (21) Na genofondových lokalitách „Lužné lesy a mokrade v okolí Tvrdošinskej priehrady“ a „Vodná nádrž Orava“ nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie a zmenu kultúr
  - (22) Umožniť v území výstavbu siete dokumentačných a výskumných staníc na sledovanie životného prostredia.
  - (23) Na plochách PP a LP hospodáriť v zmysle odporúčaní krajinnno-ekologického plánu
  - (24) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007. Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
  - (25) V území s výskytom svahových deformácií je potrebné pred začiatkom výstavby v území, urobiť inžinierskogeologický prieskum, až na základe jeho odporúčaní pokračovať, alebo nepokračovať vo výstavbe.
  - (26) Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
  - (27) Implementovať v území opatrenia pre zmiernenie negatívnych prejavov a dôsledkov zmeny klímy v zmysle metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

### Ostatná časť kapitoly Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

#### 23.1. REGULATÍVY MÚSES.

*text na strane 87 ÚPN O Štefanov Nad Oravou je čiastočne vypustený a doplnený o nové znenie*

Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín v katastri Štefanov navrhol nasledovné prvky:

nadregionálny biokoridor Oravská priehrada

nadregionálny biokoridor Orava I.

regionálne biocentrum Za horou

~~V zmysle usmernenia Ministerstva životného prostredia SR č.640/140/2000-6 zo dňa 1.3.2000, k obstarávaniu územnoplánovacej dokumentácie sídelných útvarov vo väzbe na dokumenty územných systémov ekologickej stability sme spracovali problematiku ÚSES pre kataster Štefanova.~~

~~Po prehodnotení okresného ÚSESu a zohľadnení miestnej mierky navrhujeme prvky MÚSES v riešenom území Štefanova rozdeliť do nižšie uvedených kategórií. Pre každú kategóriu potom platia rovnaké alebo podobné regulatívy.~~

~~Treba uviesť, že hranice medzi jednotlivými prvkami ÚSES sme úmyselne nekreslili, pretože sa väčšinou ani nakresliť nedajú a tam, kde sú zrejmé (styk vody a suše, lesa a pasienku) je ich zakreslenie zbytočné. Vodičkom pre determináciu prvkov ÚSES boli charakteristiky ekologickej stability, biodiverzity, genofondu, krajinnno-ekologického významu, ovplyvňovania človekom, prirodzenosti vývoja apod.~~



- Rešpektovať výstupy z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Tvrdošín (SAŽP B. Bystrica, Apríl 2013), vo väzbe na riešené územie.
- Rešpektovať záväzné regulatívy Územného plánu VÚC Žilinského kraja vo väzbe na riešené územie a to:
  - 1) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
    - a) biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
    - b) biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 2) rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
  - 3) dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
    - a) pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
    - b) pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
    - c) pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
    - d) pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
  - 4) zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
  - 5) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
  - 6) podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárske a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- V zmysle §49 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny chrániť a rešpektovať chránené stromy „Lipy na cintoríne“

*Ostatná časť podkapitoly bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 23.2 REGULATÍVY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Zabezpečiť a následne umožniť v území poľnohospodárskeho družstva, stavby a zariadenia na zneškodňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

### 23.2.1. VÝSADBA LÍNIOVEJ DREVIHOVEJ VEGETÁCIE

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 23.2.2. VÝSADBA HYGIENICKEJ A IZOLAČNEJ VEGETÁCIE

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 23.2.3. NÁVRH PLÔCH PRE NÁHRADNÚ VÝSADBU DREVÍN

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

## 24. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU

### 24.1. OCHRANA PPF

- Výsadbou líniovej drevinovej vegetácie redukovať erózie pôdy v ohrozených lokalitách vplyvom pôsobenia dobytku, prípadne technických a iných zásahov človeka.
- Osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality zaradenú podľa kódu BPEJ do kvalitatívne najlepších troch skupín poľnohospodárskych pôd nachádzajúcich sa v príslušnom katastrálnom území.
- Chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy a jej ostatných vlastností a funkcií.
- Čo najmenej narušovať organizáciu PPF, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite dotknutého územia.

- Pri akejkolvek výstavbe v riešenom území nezasahovať do hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody výstavbou trvalých stavieb. V prípade akéhokoľvek zásahu do podzemnej rúrovej siete zachovať jej funkčnosť a prevádzkyschopnosť v rámci celého systému.
- V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti hydromelioračného závlahového systému rozvodov závlahovej vody potrubia bez možnosti náhrady novým potrubím, zaviazat' vlastníkov parciel pri uvažovanej výstavbe pred vydaním stavebného povolenia majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby časti rúrovej siete, v zmysle §45 a §45a Zákona č.92/1991 Z.z. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa schválenej dokumentácie na náklady investora pri dodržaní podmienky ukončenia zostávajúcej časti potrubia na najbližšom hydrante. Ukončenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
- Podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov - Zákon č. 57/2013 Z. z. a Nariadenia vlády SR k predmetnému zákonu č. 58/2013 Z.z. je potrebné na k.ú. obce Štefanov Nad Oravou chrániť poľnohospodársku pôdu s kódovým označením: 0911002, 0969402, 1069212, 1069402, 1069412, 1072242, 1072442, 0969442, 0982682, 1069212, 1069442, 1072212, 1072542, 1076462, 1078562, 1082682

- V zmysle citovaného nariadenia § 2 je:

- (1) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa zvyšuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, na ktorej je vybudované funkčné zariadenie na účely závlah.
- (2) Základná sadzba odvodu podľa § 1 ods. 1 a 2 sa znižuje o 30 %, ak ide o poľnohospodársku pôdu, ktorá priamo nadväzuje na zastavanú plochu v obci.

- V zmysle citovaného nariadenia § 4 je:

od odvodu oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na

- a) stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zriadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- e) stavbu objektu na obranu štátu.

## 24.2.OCHRANA LPF

- dodržiavať podmienky zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov
- V súvislosti s ustanovením §6 Zákona č. 326/2005 Z.z. ako aj Stavebného zákona v platnom znení prerokovať jednotlivé zámery s vlastníkmi lesných pozemkov

## 25. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby :

a) Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu je možné pre vymedzené verejnoprospešné stavby podľa § 108 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky 199/1995 Z.z., zákona 229/1997 Z.z. a nálezU Ústavného súdu Slovenskej republiky 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom

b. ) Podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :

• Plošné

1. Plochy športu a rekreácie
2. Plochy verejnej zelene
3. Plochy verejných priestranstiev
4. Plocha pre výstavbu ČOV
5. Plochy určené pre zachovanie a doplnenie biotopov

- Líniové
- 6. Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou
- 7. Stavby a zariadenia na odvádzanie splaškových a dažďových vôd
- 8. Stavby a zariadenia pre ochranu proti povodňiam
- 9. Stavby a zariadenia pre energetiku, telekomunikácie, informačné siete
- 10. Stavby a zariadenia verejnej dopravy
- 11. Cyklistické komunikácie

1. Verejnoprospešné služby:

- VPS-1 plocha administratívno-správneho centra obce
- VPS-2 verejné priestranstvá
- VPS-3 plochy športu
- VPS-4 rozšírenie cintorína

2. Verejné technické vybavenie územia :

Dopravné stavby:

- VPS-5 plochy cestných komunikácií
- VPS-6 plochy peších komunikácií
- VPS-7 cestné mosty
- VPS-8 lávky pre peších
- VPS-9 parkovacie plochy
- VPS-10 zastávky hromadnej dopravy (rekonštrukcia a dostavba)

Stavby vodného hospodárstva:

- VPS-11 čistička odpadových vôd
- VPS-12 prečerpávací stanica odpadových vôd
- VPS-13 akumulácia nádrž s automatickou dotlačacou stanicou
- VPS-14 vodovodná sieť

VPS-14B rekonštrukcia a rozšírenie existujúceho vodojemu

VPS-15 kanalizačná sieť

Energetické stavby:

- VPS-16 trafostanice
- VPS-17 trasy elektrických vedení –silnoprúd
- VPS-18 trasy elektrických vedení –slaboprúd
- VPS-19 trasy plynovodov

Telekomunikačné stavby

VPS-20 výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírenia do navrhovanej zástavby.

VPS-21 rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou.

Ostatné

- VPS-22 rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu
- VPS-23 Lávka cez potok (rekonštrukcia)
- VPS-24 zberný dvor (v areály družstva)
- VPS-25 kompostovisko

**Ostatné časti bez zmeny oproti platnej ÚPD.**

## 26. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom obce formulovaný všeobecne záväzným nariadením obce Štefanov nad Oravou
- (2) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou textovej časti a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR c. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.