



Obec Štefanov nad Oravou

ul. Plátenícka č. 61, 027 44 Štefanov nad Oravou

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov nad Oravou č. 4/2018

o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štefanov nad Oravou

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov nad Oravou na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Štefanov nad Oravou.

Článok 2 Rozsah platnosti

- 2.1) Toto nariadenie platí pre celé katastrálne územie obce Štefanov nad Oravou, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Štefanov nad Oravou Zmeny a doplnky č.1.
- 2.2) Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Vymedzenie pojmov

- 3.1) Záväzná časť dokumentácie obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a ktoré vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.
- 3.2) Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, na uskutočnenie ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné cieľ vyvlastnenia dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Článok 4 **Závazná časť**

4.1) Závazná časť ÚPN-O Štefanov nad Oravou Zmeny a doplnky č.1 stanovuje regulatívy a verejnoprospešné stavby v článkoch :

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 9. Vymedzenie zastavaného územia
 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
 12. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
 13. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 14. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktoré sú súčasťou textovej prílohy č. 1 (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Štefanov nad Oravou“).
- 4.2) Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené v prílohe č. 2 (Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická príloha (priesvitka / náložka).

Článok 5 **Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie**

- 5.1) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, či nie sú potrebné jej zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu obce.
- 5.2) Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obstaráva a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6 **Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená na Obecnom úrade v Štefanove nad Oravou, na Spoločnom stavebnom úrade v Trstenej a na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

7.1) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Štefanov nad Oravou uznesením č. 50
dňa 19. 10. 2018

7.2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 05. 11. 2018.

V Štefanove nad Oravou dňa 19. 10. 2018

Ing. Ivan Maľuga
starosta obce

Prílohy :

príloha č. 1 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Štefanov nad Oravou“ –
textová príloha

príloha č. 2 – Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – grafická príloha (priesvitka /
náložka)

Návrh nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	03. 10. 2018
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane) :	12. 10. 2018
Doručené pripomienky (počet) :	0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	-
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	-
Návrh nariadenia bol zvesený z úradnej tabuli obce dňa:	19. 10. 2018
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Štefanove nad Oravou dňa: uznesením číslo:	50/2018
Nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	20. 10. 2018
Nariadenie bolo po vyhlásení zvesené z úradnej tabuli obce dňa:	05. 11. 2018

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanov nad Oravou 4/2018
o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1
Územného plánu obce Štefanov nad Oravou
je účinné dňom 5. novembra 2018

V Štefanove nad Oravou dňa 05. 11. 2018

Ing. Ivan Maľuga
starosta obce

príloha č. 1 (textová príloha)

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Štefanov nad Oravou

príloha č. 2 (grafická príloha)

**Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb
(priesvitka / náložka)**