

Obec Štefanov nad Oravou
Plátenícka 61
027 44 Tvrdošín

V Štefanove nad Oravou dňa.....

Návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu

.....
podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Meno, priezvisko, názov a adresa navrhovateľa, IČO.

.....
.....
.....

Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho
doterajšieho využitia

.....
.....

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania

.....
.....
.....
.....

Miesto stavby /obec, ulica/ a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na
ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov

.....
.....
.....

Uvedenie vlastníckych a iných práv , ktorých sa územné rozhodnutie dotýka

.....
.....
.....

Svojím podpisom dávam súhlas na spracovanie mojich osobných údajov v tejto žiadosti, ktorá je podkladom pre ďalšie konanie a vydanie rozhodnutia. Tento súhlas dávam na dobu neurčitú, pričom jeho odvolanie nie je možné vykonať formou písomnej žiadosti z dôvodu ďalšieho spracovania príslušným katastrálnym úradom.

.....

Podpis stavebníka, pri právnických osobách
pečiatka, meno, a podpis oprávnenej osoby

Správny poplatok bol zaplatený vo výške..... €

/potvrdenie obce o zaplatení/

Prílohy:

1/ Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1:10.000 až 1:50.000 s vyznačením širších vzťahov /účinkov/ k okoliu.

2/ Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, ktorá obsahuje:

- a.) navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby i s výškovým vyznačením /spravidla v mierke 1:500/,
- b.) architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
- c.) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,
- d.) vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, včítane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
- e.) nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu /včítane parkovania/, likvidáciu odpadov a predpoklady pre napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
- f.) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami,
- g.) rozsah a usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch,

3/ súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke, alebo iné právo,

4/ doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,

5/ záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

6/ podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa § 140a ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov :

- záväzný posudok od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- záväzný posudok od Regionálnej veterinárnej správy,
- súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného lesného úradu,
- stanoviská, vyjadrenia a súhlasy formou záväzného stanoviska od Obvodného úradu ŽP odbory ŠVS, ŠSOV, ŠSOH, ŠSOPaK,
- záväzné stanoviská od Krajského pamiatkového úradu,
- súhlas formou záväzného stanoviska od Obvodného pozemkového úradu,

- súhlas formou záväzného stanoviska na povolenie malých zdrojov znečisťovania aj pre rod. domy od obce,
- súhlasy formou záväzného stanoviska od príslušného dráhového úradu, Obvodného úradu dopravy a pozemných komunikácií,
- stanoviská vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.