



OBEC ŠTEFANOV NAD ORAVOU

UL. PLÁTENÍČKA Č. 61, 027 44 ŠTEFANOV NAD ORAVOU

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce alebo zámeny nehnuteľnosti

Obec Štefanov nad Oravou v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zák. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „zákona“) a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove nad Oravou č. 30/2017 zo dňa 08. 09. 2017 zverejňuje:

zámer predaja alebo výmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

na odkúpenie alebo výmenu pozemku parcela E KN č. 1411, vedeného na liste vlastníctva č. 682 v k. ú. Dolný Štefanov ako ostatné plochy o celkovej výmere 162 m².

pre Alexandra Orčíka, tr. bytom ul. Pláteníčka č. 75, Štefanov nad Oravou, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona, Obec Štefanov nad Oravou považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok nevyužitelný na výstavbu a je ťažko udržiavateľný pre svahovitosť a je možné ho pričleniť ako príľahlý pozemok k C KN 221 vo vlastníctve jeho zaťa a dcéry a zároveň sa jedná o pozemok nízkej výmery nachádzajúci sa pred rodinným domom žiadateľa, pričom okolité pozemky sú vo vlastníctve občanov tam bývajúcich. Návrh odpredaja bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Cena nehnuteľnosti za ktorú Obec Štefanov nad Oravou pozemok odpredá, bude vzhľadom na výmeru a dôvod hodný osobitného zreteľa, stanovená na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: 21. 09. 2017 – 07. 10. 2017

Spôsob zverejnenia: web stránka obce: www.stefanovnadoravou.sk a úradná tabuľa obce.

Špecifické požiadavky:

1. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu potrebného k odčleneniu časti pozemku, ktorý ostane vo vlastníctve obce z dôvodu možnosti rozšírenia komunikácie a prípadných pozemkov na výmenu.
2. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností resp. náklady spojené s výmenou pozemku.

Č. p.: OcÚ ŠnO 168-1/2017

V Štefanove nad Oravou, dňa 21. 09. 2017



Ing. Ivan Mačuga
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a WEB stránke obce dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

21 -09- 2017