



OBEC ŠTEFANOV NAD ORAVOU

UL. PLÁTENÍČKA Č. 61, 027 44 ŠTEFANOV NAD ORAVOU

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce alebo zámeny nehnuteľnosti

Obec Štefanov nad Oravou v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zák. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „zákona“) a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Štefanove nad Oravou č. 29/2017 zo dňa 08. 09. 2017 zverejňuje:

zámer predaja alebo výmeny nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa

na odkúpenie alebo výmenu pozemku parcela C KN č. 130 tvorenej z dvoch dielov vytvorených na základe geometrického plánu č. 36430234-9/2011 zo dňa 28. 02. 2011, vytvoreného Ing. Mariánom Bullom na určenie vlastníckych práv a oddelenie z pozemku E KN 4566/2 a 4589/13 takto:

- ✓ diel 1 o výmere 51 m² z pozemku KN-E 4566/2, vedeného na liste vlastníctva č. 546 v k. ú. Horný Štefanov ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9852 m² (viď príloha)
- ✓ diel 2 o výmere 30 m² z pozemku KN-E 4589/13, vedeného na liste vlastníctva č. 546 v k. ú. Horný Štefanov ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10648 m²

pre Jozefa Ladniaka a Helenu Ladniakovú rod. Sitárikovú, obidvaja tr. bytom ul. Nad Záhradami č. 38, Štefanov nad Oravou, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona, Obec Štefanov nad Oravou považuje skutočnosť, že sa jedná o pozemok nízkej výmery nachádzajúci sa pred rodinným domom žiadateľa, pričom okolité pozemky sú vo vlastníctve občanov tam bývajúcich. Návrh odpredaja bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Cena nehnuteľnosti za ktorú Obec Štefanov nad Oravou pozemok odpredá, bude vzhľadom na výmeru a dôvod hodný osobitného zreteľa, stanovená na rokovaní obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: 21. 09. 2017 – 07. 10. 2017

Spôsob zverejnenia: web stránka obce: www.stefanovnadoravou.sk a úradná tabuľa obce.

Špecifické požiadavky:

3. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu.
4. Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností resp. náklady spojené s výmenou pozemku.
5. Kupujúci na pozemku nepostaví trvalú stavbu.

Č. p.: OcÚ ŠnO 209-1/2017

V Štefanove nad Oravou, dňa 21. 09. 2017



Ing. Ivan Maťuga
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a WEB stránke obce dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa: